

Схема планировочной организации земельного участка с привязкой проектируемого дома

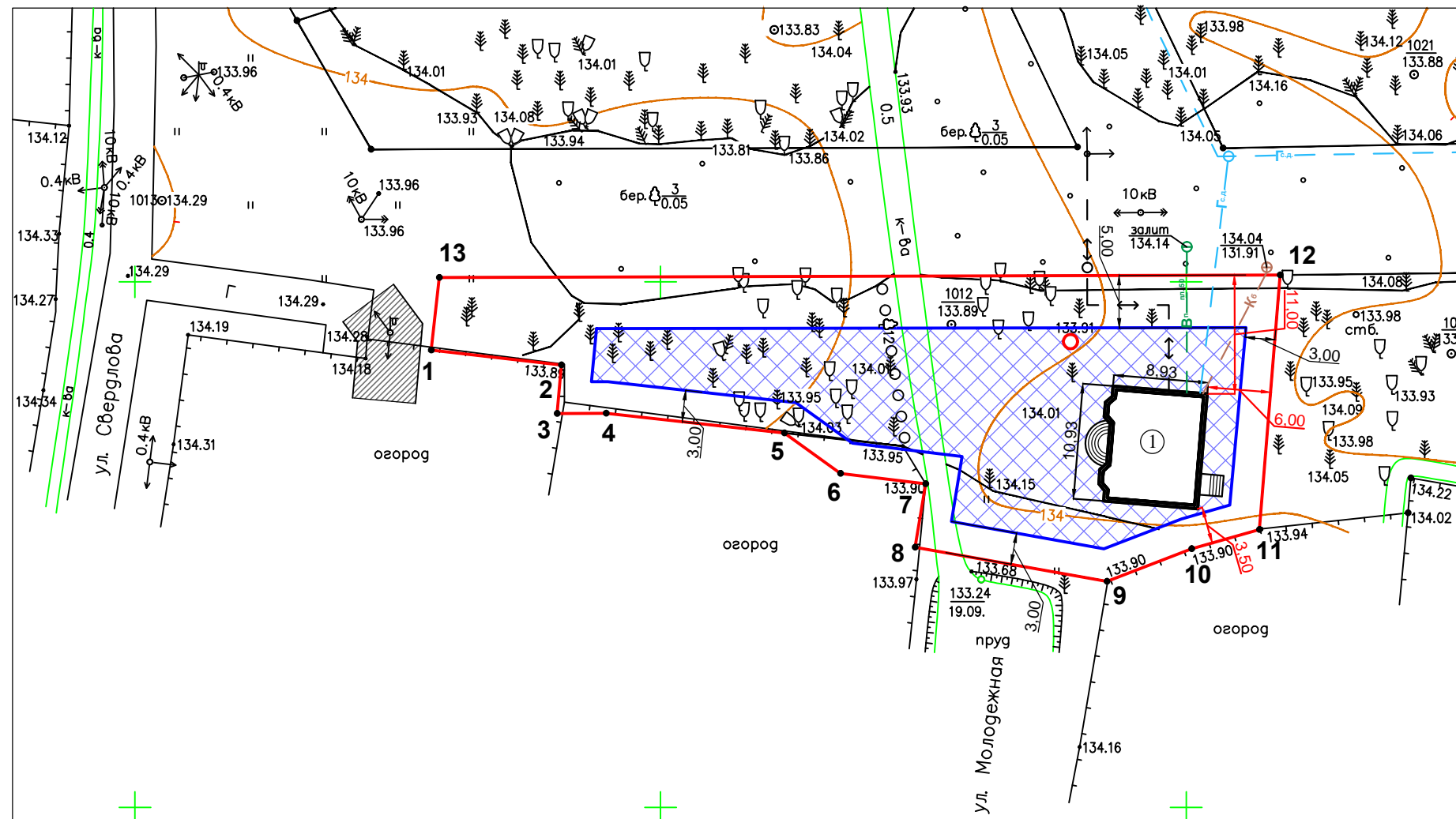
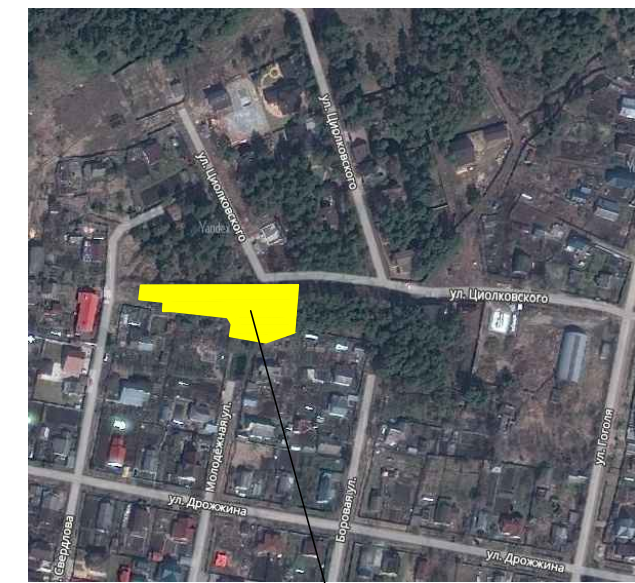


Схема расположения участка



Проектируемый участок

Экспликация:

Поз.	Наименование	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения:

1 — 2	граница земельного участка
[Blue hatched box]	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
○	колодец
[Hatched box]	охранная зона ЛЭП 10 кВ - 6 метров
Г-д	Газопровод среднего давления
В-п	Водопровод питьевой
К-б	Канализация бытовая
↔ — ↔	Электрокабель в траншее

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№п/п	X	Y
1	273693.07	2328032.31
2	273692.07	2328040.66
3	273678.51	2328040.13
4	273687.55	2328044.18
5	273685.25	2328063.22
6	273681.71	2328067.12
7	273680.42	2328074.90
8	273674.72	2328074.15
9	273671.34	2328092.63
10	273674.44	2328100.30
11	273676.38	2328106.93
12	273700.59	2328109.06
13	273700.35	2328033.05

Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	
1	Площадь участка	1488 м ²
2	Площадь застройки жилого дома	113 м ²
3	Площадь в габаритах наруж. стен - 1 эт.	101 м ²
4	Площадь в габаритах наруж. стен - 2 эт.	99 м ²
5	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	200 м ²
6	Общая площадь - подвал	86 м ²
7	Общая площадь - 1 этаж	85 м ²
8	Общая площадь - 2 этаж	83 м ²
9	Общая площадь жилого дома	254 м ²
10	Строительный объем жилого дома	1057 м ³
11	Количество этажей	3 эт.
12	Высота жилого дома от уровня земли	9,3 м
13	Материал стен жилого дома	ж/б
14	Коэффициент застройки общий	0,08
15	Коэффициент плотности застройки общий	0,13

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка с привязкой проектируемого дома разработана на топографической основе, выполненной _____ в _____ г.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка (от _____ г.) с кадастровым номером _____ по адресу: _____.
3. Размеры и конфигурация объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
4. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

Изм	Кол	Лист	Лодок	Подпись	Дата			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Архитектор Петькова М.						МераниСтрой ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ тел. 8 (495) 229-82-21 www.vvstroy.ru		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								