

Схема планировочной организации земельного участка с привязкой проектируемого дома

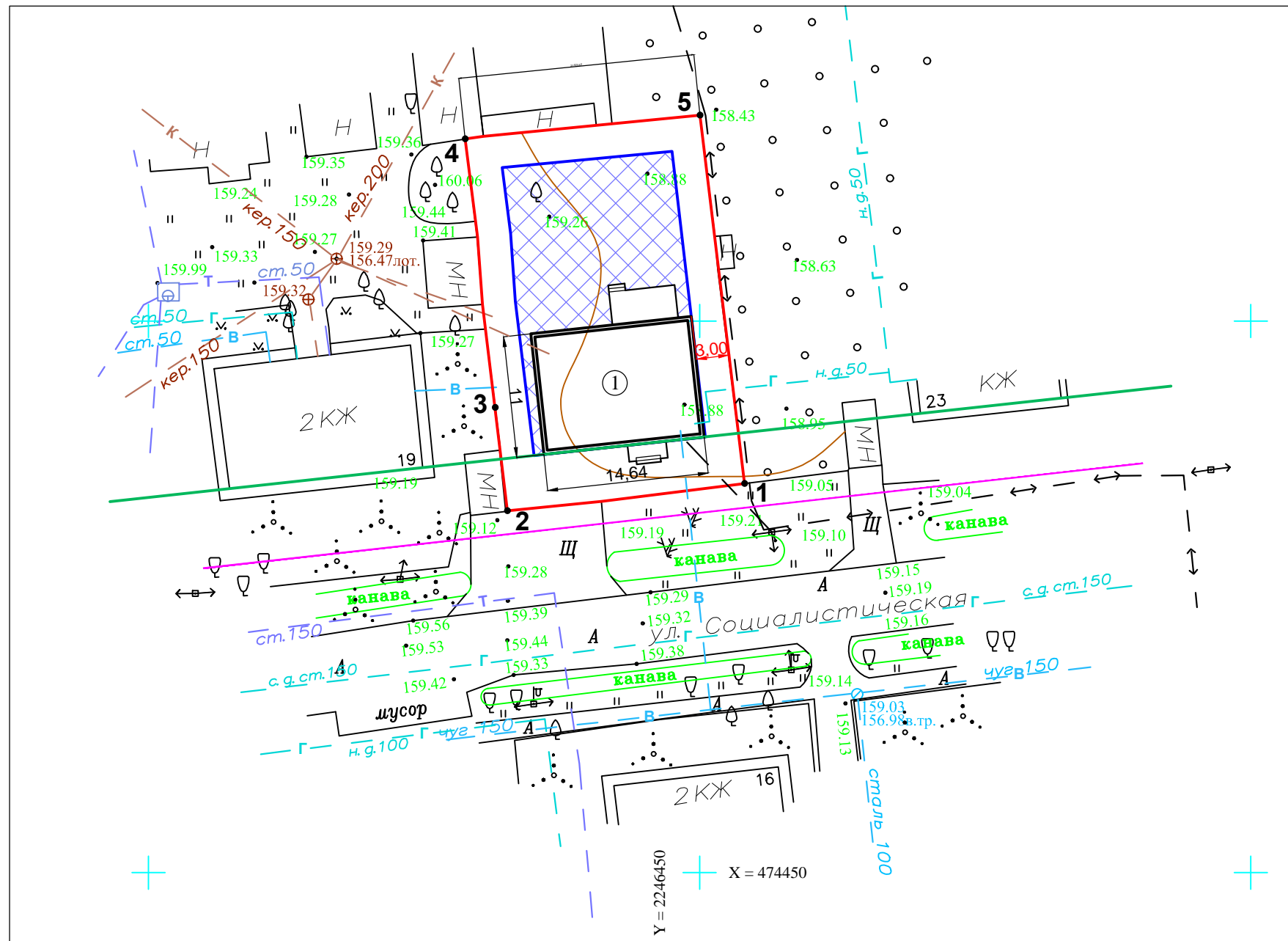
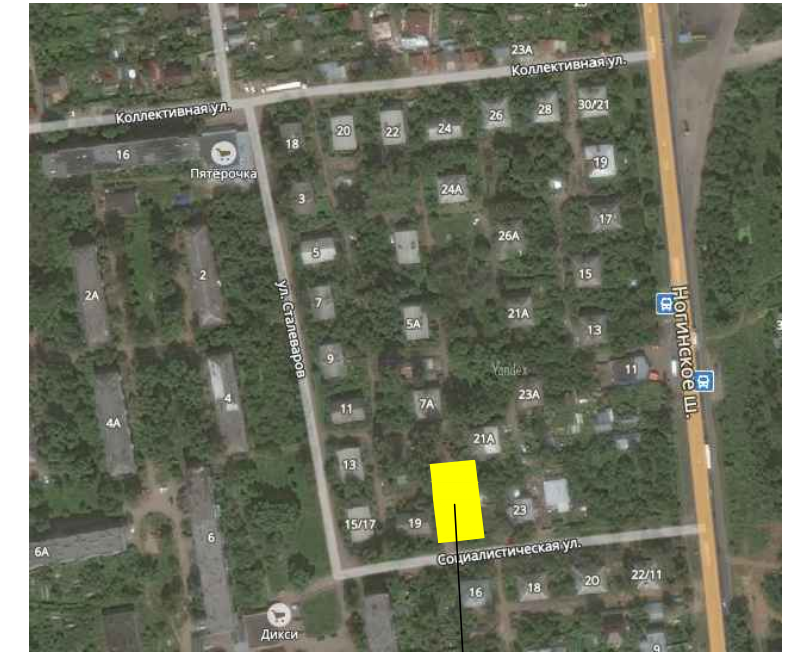


Схема расположения участка



Проектируемый участок

Экспликация:

Поз.	Наименование	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения:

1 — 2	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Линия регулирования застройки
	Газопровод
	Водопровод
	Канализация
	Электрокабель подземный
	Теплотрасса

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№п/п	X	Y
1	474485.12	2246453.81
2	474482.50	2246432.26
3	474492.46	2246431.55
4	474516.49	2246430.51
5	474518.59	2246449.99

Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	
1	Площадь участка	702 м ²
2	Площадь застройки жилого дома	186 м ²
3	Площадь в габаритах наруж. стен - 1 эт.	161 м ²
4	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	161 м ²
5	Общая площадь - 1 этаж	139 м ²
6	Общая площадь жилого дома	139 м ²
7	Строительный объем жилого дома	913 м ³
8	Количество этажей	1 эт.
9	Высота жилого дома от уровня земли	7,4 м
10	Материал стен жилого дома	ж/б
11	Коэффициент застройки общий	0,26
12	Коэффициент плотности застройки общий	0,23

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка с привязкой проектируемого дома разработана на топографической основе, выполненной в ___г. ____.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка (№ _____) от _____ г. с кадастровым номером _____ по адресу: _____.
3. Размеры и конфигурация объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
4. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу:		
						Дизайн-проект		
						Стадия	Лист	Листов
						Э	1	1
						МераниСтрой ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ тел. 8 (495) 229-82-21 www.vvstroy.ru		